

Nouveau

## Appartement T2 à louer à Cluses

**465 €** /mois CC

dont 15 € de provisions pour charges locatives  
(régularisation annuelle)

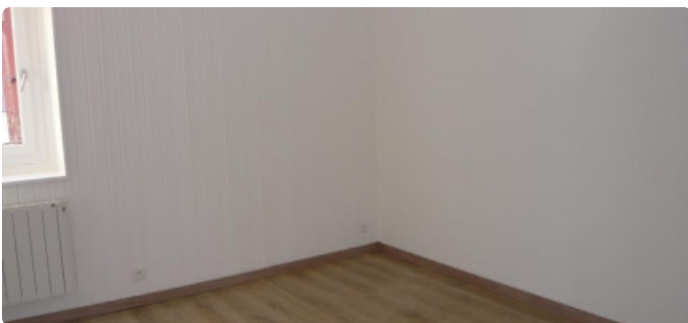
📍 Cluses

↗ 38 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

🛏 1 chambre

🚿 1 salle de bain



4807 Immobilier Cluses

☎ 04.50.89.4807

9 Grande Rue  
74300 Cluses

## À propos de cet appartement

T2 de 38m<sup>2</sup> au 3ème étage comprenant : une cuisine ouverte sur séjour - 1 chambre - 1 bureau - 1 SDB avec douche + WC. libre le 26/08/2021 LOYER : 450 euros CHARGES : 15 euros DEPOT DE GARANTIE : 450 euros DPE : E Honoraires : 418 euros état des lieux inclus

## Plus d'informations sur cet appartement

Surface : 38m<sup>2</sup>

Nb de pièces : 2

Nb de chambres : 1

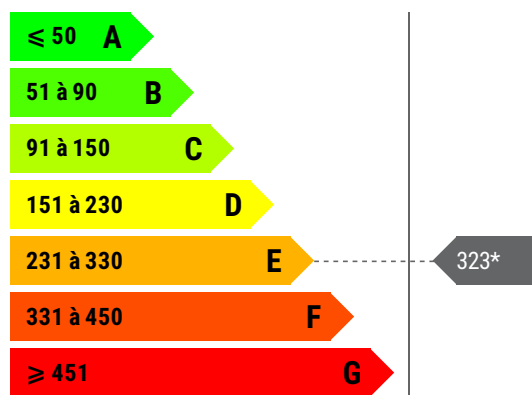
Nb de salles d'eau : 1

Étage : 3

Les honoraires à charge du locataire sont de 418€ TTC dont 114€ TTC pour l'établissement de l'état des lieux. Le dépôt de garantie est de 450€

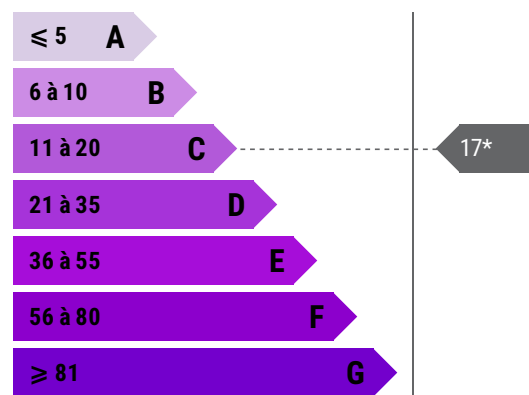
## Bilan du diagnostic des performances énergétiques du bien

### Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>/an

### Taux d'émission de Gaz à effet de serre



Indice de mesure : kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

## Localisation du bien



## Louez ce bien

Afin d'obtenir ce bien, votre revenu mensuel doit être supérieur à

**1 395 €**